

Aika 16.06.2022, klo 17:59 - 20:13

Paikka Sisula, Perkkiönkuja 2

Käsitellyt asiat

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 35 Horsmanalueen vesihuollon saneerausohjelma vuosille 2021 - 2026**
- § 36 Kesän aikana tehtäviä peruskorjauksia kiinteistöihin**
- § 37 Maisemapeltojen ja niittyjen perustaminen**
- § 38 Maisemavalon hankinta**
- § 39 Auraamon ravintolan ilmanvaihdon uusiminen**
- § 40 Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset**
- § 41 Tiedoksiannot**
- § 42 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja
Tomi Ahonen
Maj-Len Heikka
Janne Ilmalahti
Teija Jokinen
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Jouko Vähä-Rahka

Poissa

Tommi Pasto, 1. varapuheenjohtaja
Tomi Kauhanen
Pasi Kullanmäki
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.06.2022

27.06.2022

Maj-Len Heikka

Tomi Ahonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan www-sivuilla aura.fi.

§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 34

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan, kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maj-Len Heikka ja Tomi Ahonen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Maj-Len Heikka ja Tomi Ahonen.

Tekninen lautakunta, § 61,07.10.2021

Tekninen lautakunta, § 84,09.12.2021

Tekninen lautakunta, § 5,10.02.2022

Tekninen lautakunta, § 35, 16.06.2022

§ 35

Horsmanalueen vesihuollon saneerausohjelma vuosille 2021 - 2026

AurDno-2021-423

Tekninen lautakunta, 07.10.2021, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 maastokartta.pdf

Horsmanhaan alue on Tarvasjoelle johtavan tien ja rautatien välissä oleva asuinalue, johon kuuluu 72 omakotitaloa ja 14 rivitaloa (aluekartta alueesta on esityslistan liitteenä). Alue on rakentunut 1950-luvulta lähtien nykyiseen muotoonsa. Aluetta on kaavoitettu useaan otteeseen rakentamisen mukaan. Alueen vesihuoltoverkosto ja katuverkosto ovat käyttöikänsä loppupuolella ja vaativat peruskorjausta. Tälle vuodelle on talousarviossa 30 000 euron määräraha alueen peruskorjauksen suunnitteluun. Viime kesänä keskustassa tapahtuneet runkoverkon rikkoontumiset aiheuttivat paineenvaihtelujen vuoksi Horsmanhaan alueelle putkirikkoja ja osoittivat korjaustarpeen kiireellisyyden.

Tekninen toimi on valmistellut alueen peruskorjausta jo viime vuodesta lähtien ja laatinut tänä syksynä yleissuunnitelman Sweco Oy:n kanssa. Peruskorjauksen yhteydessä veden runkoverkostoon asennetaan myös vesihuoltokaivo, joka mahdollistaa mm. putkiston ilmanpoiston, huuhtelun, desinfioinnin ja verkoston etätarkkailun. Painavana perusteena putkirikkojen lisäksi peruskorjaukselle on vuotovedet, joiden määrä on alueella tutkimusten perusteella eri alueista suurin ja joiden vähentämisellä saadaan suoraa säästöä käyttökuluihin. Lisäksi alueen teiden katujen rakenteet eivät kestä nykyisiä ajoneuvopainoja ja teiden rakenteet joudutaan uusimaan. Alueella on vanha varavesisäiliö, jonka purkutyöt tehdään myös alueen korjauksen yhteydessä. Suuri osa alueesta on kalliopohjaista ja vanhat linjat on siten louhittu kallioon. Uusien linjojen rakentamisen yhteydessä tulee tehtäväksi tämän takia kanaalilouhintaa, joka hidastaa ja vaikeuttaa työtä melkoisesti. Vanhoista runkolinjoista ei ole olemassa yhtenäisiä tietoja ja myös tonttiliitosten paikat ovat monesti merkitsemättä karttoihin.

Putkistojen ja katujen kunnosta tehdään kuntoarviot suunnittelun yhteydessä. Korjaustyö ajoitetaan vuosille 2022-2024 ja ne tehdään sulan maan aikana, koska työ on siten tehokkaammin ja edullisemmin tehtävissä ja väliaikaisten vesijohtosyöttöjen tekeminen on mahdollista ja taloudellisesti perusteltua vain sulan maan aikana. Vuosittain arvioitu työskentelyajankohta on huhtikuun puolesta välistä syyskuun alkuun. Koko alueelle täytyy suunnitella myös hulevesilinjat, jotka ovat osin avo-ojia. Työn yhteydessä uusitaan tarpeen mukaan vanhat vesijohtoliittymien sulkuventtiilit ja viemäriiliittymät kunnan toimesta.

Koska alueella ei kaikkia kaavan mukaisia lunastustoimituksia ei ole tehty ja vesihuoltolinjojen sijainnista ei ole tarkkaa selvyyttä, työ tulee vaatimaan suurta työpanosta rakennuttajalta. Teknisen toimen vesihuollon kasvaneen työmäärän vuoksi teknisessä toimessa tulee tehdä muutoksia, jotka mahdollistavat nykyiset huolto- ja ylläpitotyöt sekä esitetyt peruskorjaustyöt.

Tekniseen toimeen tulee palkata ensi vuoden alussa uusi työntekijä, joka perehtyisi eritysti vesihuoltoon. Nykyinen henkilökunta ei riitä kasvavan työmäärän tekemiseen. Lisäksi nykyisistä kolmesta huoltotehtävissä olevasta henkilöstä yhden toimenkuvaa tulee muuttaa siten, että hän toimii työhön osallistuvana työnjohtajana. Näillä muutoksilla saadaan tehostettua teknisen toimen kasvavaa palvelutarvetta ja mahdollistetaan edessä olevien peruskorjausten sujuminen suunnitelmien mukaisesti. Yhden henkilön työpanos ja kulut kirjataan vesihuollon investointeihin.

Peruskorjaukseen lähdetään ensisijaisesti alueen vanhan vesijohdon runkolinjan korjaustarpeen vuoksi. Putkistomateriaalin (Himanit-putkea) vuoksi teknisen toimen henkilöstöä on koulutettava vaatimusten mukaisesti.

Vesijohtoverkoston korjaustyön tekemiseen sovelletaan erityisalojen hankintalakia. Muut korjaustyöt tehdään siihen liittyvinä töinä. Materiaalit ja kiviainesten toimitukset ja siirrot kilpailutetaan normaalisti hankintalain mukaisesti.

Rakennusmestari esittelee kokouksessa hanketta tarkemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Esitetään vuoden 2022 talousarvioon Horsmanhaan alueen vesihuoltoverkoston peruskorjausta ja samalla korjataan muuta infraa siltä osin, kuin se on tarpeellista
- työ toteutetaan asiaosassa esitetyllä mallilla

Päätös

Horsmanmäen alueen kunnallistekniikan kunto todettiin tietoon saatetuksi.

Alueen kunnallistekniikan korjauksen käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tekninen lautakunta hyväksyi suunnitellun urakointimallin ja alustavat neuvottelut urakoitsijoiden kanssa voidaan aloittaa. Urakointityöt on suunniteltu tehtäväksi tuntityönä. Vesijohtoverkoston korjaustyön tekemiseen sovelletaan erityisalojen hankintalakia. Materiaalien ja kiviainesten toimitukset/siirrot kilpailutetaan normaalisti hankintalain mukaisesti.

Vesihuollon tulevista resurssitarpeista tehdään erillinen selvitys, jossa tehdään tarkempi kokonaisarvio teknisen toimen resurssi tarpeesta. Teknisen toimen henkilöstö lisäys tarpeesta päätetään selvityksen käsittelyn jälkeen.

Horsmanmäen saneeraustarpeen jälkeen selvitetään Säästökallion ja Kisatien vesihuollon korjaustarpeita.

Tekninen lautakunta, 09.12.2021, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 alustava runkosuunnitelma.pdf
- 2 maastokartta.pdf
- 3 Horsmanalueen vesihuollon saneerausohjelma vuosille 2021 - 2026

Horsmanalueen kunnallistekniikan kunnosta on tehty tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia, niitä käsitellään kokouksessa.

Suunnitelmat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Horsmanmäen alueen kunnallistekniikan kunto todetaan tietoon saatetuksi.

Tarkempien korjaus suunnitelmien laadinta aloitetaan tammikuussa, mikäli valtuusto hyväksyy investointi määrärahan vesihuollon saneerausta varten.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Alueen asukkaita informoidaan hankkeesta talvella.

Suunnittelu- ja valvontapalvelua hankitaan Sweco Oy:ltä.

Tekninen lautakunta, 10.02.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Urho
pentti.urho@aura.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 23703144_Tiedotuskirje.pdf
- 2 23703144_Tiedotuskartta.pdf

Horsmanalueen vesihuollon saneerauksen suunnittelutyöt ovat käynnistyneet, suunnitelmia laatii Sweco Infra & Rail Oy. Suunnitelmien yhteydessä kartoitetaan saneerausalueen lähellä olevien kiinteistöjen liittymien sijainti, kiinteistöhaarojen saneerauksesta sovitaan kiinteistöjen omistajien kanssa. Kartoituksesta on lähetetty kirjeet (4.2.2022) alueen asukkaille (liitteenä). Kunnallistekniikan saneerauksen rakennustöistä on aloitettu neuvottelut urakoitsijoiden kanssa. Rakennustöiden hankinta viedään erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi. Materiaalit kilpailutetaan normaalisti ja hankitaan kunnan omana työnä. Horsmanhaan alueen vesihuoltoverkoston suunnittelutyöt tehdään huhtikuun loppuun mennessä ja

peruskorjaus on tarkoitus aloittaa huhti-toukokuun vaihteessa. Rakennustöiden valvonta ja suunnitelmien päivitys tehdään yhteistyössä Sweco Infra & Rail Oy:n kanssa.

Vesihuoltolinjat voivat osittain jäädä kunnan omistaman maan ulkopuolelle. Näissä tilanteissa pitää asiasta sopia kiinteistönomistajan kanssa. Alle 3000€ sopimukset on järkevää sopia paikan päällä, tätä suuremmat korvaukset ja erimielisyydet ratkaistaan aina maanmittauslaitoksen lunastustoimituksella. Vesihuoltoverkostojen linjat määritetään tonteilla teknisen lautakunnan päätöksellä, mikäli niistä ei päästä sopimukseen rakennusvaiheessa.

Leppäkujalla oleva kunnan omistukseen siirtynyt rivitalotontti luovutetaan Horsmahaan rakentamisen ajaksi työmaan käyttöön. Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos on perusteltua, koska tontin sijainti, koko, tontin nykyinen siistimistarve ja kustannusten säästö puoltavat sitä vahvasti.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa tilanteen tietoon saatetuksi ja ei ole huomautettavaa suunnitelmista.

Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennusmestari Pentti Urhon sopimaan alle 3000 euron kiinteistökohtaisista korvauksista.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus käsittelee rakennustöiden hankintaa erikseen helmikuun aikana.

Tekninen lautakunta, 16.06.2022, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Horsmanalueen vesihuollon saneeraussuunnitelmat ovat valmistuneet vaiheen yksi osalta. Horsmahaan alueella kunnallistekniikan saneerausta tehdään Leppäkujan, Nahkurintien, Rinnekujan ja puiston läpi kulkevan polun osalta. Työ pitää sisällään katujen, kuivatuksen sekä vesijohto- ja viemäriverkoston saneerauksen suunnitelmien mukaisesti sekä puistopolun varrella olevan varavesisäiliön täyttämisen aikaisemmin laaditun suunnitelman mukaan.

Alueen asukkaita on tiedotettu hankkeesta erikseen ja kiinteistöjen liittymät on käyty kartoittamassa. Asukkaille on järjestetty kaksi info tilaisuutta.

Saneeraustyöt alkoivat 6.6.2022 Leppäkujalta, alueen runkovesijohdon kaivuutöillä.

Suunnitelmia käsitellään kokouksessa ja päivitetyt katusuunnitelmat asetetaan nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa Horsman alueen saneerauksen (Vaihe 1) tilanteen tietoon saatetuksi ja asettaa katusuunnitelmat nähtäville.

Päätös

Päätös päätösehdotuksen mukainen.

§ 36

Kesän aikana tehtäviä peruskorjauksia kiinteistöihin

AurDno-2022-269

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Puukoulun julkisivukorjaukseen on varattu tämän vuoden talousarviossa 15 000 euroa.

Kiinteistöjen kuntoa on käyty arvioimassa teknisen toimen omana työnä ja kuntoarvio tehty 2020.

Välttömän korjauksen tarpeessa ovat julkisivut ja alapohjan hirsirakenteet.

Julkisivukorjaukset ja maalaukset pyritään tekemään ns. omana työnä.

Auraamon vesikaton korjaus, investointiohjelmaan varattu 7000 euroa.

Korjauksia tehdään erillisen kattotutkan tekemän tarkastusraportin mukaisesti.

Vanhustentalon ulko-ovien vaihtaminen.

Vanhustentalon ulko-ovista on vaihdettu 2/3, ennen syksyä vaihdetaan loput.

Väestönsuojien tiiveyskokeet.

Väestönsuojien tiiveydet pitää testata 10 vuoden välein. Samalla kartoitetaan varusteiden kunto ja tarvittavat korjaustyöt.

Samalla parannetaan Aurasalin ääneneristystä.

Vesivahinkokorjaukset Paloasema, Auraamo ja kirkonkulmankoulun alatalo.

Vakuutusyhtiö korvaa korjaukset ja urakoitsijana toimii vakuutusyhtiön sopimuskumppanit.

Korjaussuunnitelmia ja kustannusarvioita käsitellään kokouksessa.

Materiaali hankinnat kilpailutetaan erikseen.

Työt on tarkoitus toteuttaa heti kun se on mahdollista kesä kauden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käsittelee ja hyväksyy suunnitelmat kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kesän aikana tehtävät peruskorjaukset tietoon saatetuksi ja hyväksyi suunnitelmat.

§ 37

Maisemapeltojen ja niittyjen perustaminen

AurDno-2022-270

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Keskusta on tehnyt valtuusto aloitteen Auran kunnan viheralueiden hoitoon liittyen.

Aloitteen tavoitteena on luonnonpölyttäjä kannan ja niittyalueiden lisääminen.

Hyönteisten määrä on romahtamassa maailmanlaajuisesti. Huomattava osa ekosysteemien toiminnoista on riippuvaisia hyönteisistä, ja muun muassa ihmisen ruuantuotanto on vaarassa, mikäli hyönteiskatoa ei saada pysäytettyä.

Poikkeuksellinen kesä 2020 sai Suomessa sekä päättäjät että kuntalaiset kääntämään katseensa lähiympäristöön. Tuloksena nähtiin viheralueiden projekteja, joihin myös asukkaat osallistuivat. Useassa kunnassa ja kaupungissa on aloitettu kampanjoita niittyalueiden lisäämiseksi.

#Pelastapörriäinen on saanut laajaa julkisuutta mediassa ja monet luonnosta kiinnostuneet ihmiset ovatkin tehneet erilaisia toimia kevään aikana pörriäisten olojen auttamiseksi.

Teknisessä lautakunnassa on päätetty alue mikä jätetään niitty ja maisemapeltoalueeksi. Alueella on myös yksityisiä maanomistajia joiden kanssa on neuvoteltu niittyjen, laidunten ja maisemapeltojen perustamisesta.

ProAgria on tehnyt alueista tarkemmat suunnitelmat.

Alueelle on myös pystytetty hyönteishotelleja. Jokainen Auran kunnan puolueryhmä on tuonut omansa alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa suunnitelmat tietoon saatetuksi.

Päätös

Suunnitelmat ovat vielä kesken. Tekninen lautakunta totesi suunnitelmien tämän hetkisen tilanteen tietoon saatetuksi ja hyväksyi alustavat suunnitelmat. Valmiit suunnitelmat käsitellään myöhemmin niiden valmistuttua. Tavoitteena on että syksyllä tehdään tarvittavat maanmuokkaustyöt ja maisemapelto on ensi vuoden kesänä valmis. Alue jätetään tämän vuoden ajaksi luonnonniityksi.

§ 38

Maisemavalon hankinta

AurDno-2019-38

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Auran kunnan strategiassa on tavoitteena taajama-alueen valaistukseen lisääminen. Strategian mukaisesti Auran kunta on päättänyt hankkia maisemavalon vuonna 2022. Auran kunnan taajama-alueen keskeisin paikka on keskustan läpi kulkeva Yhdystie. Yhdystien näyttävinkohta on tien ylittävä kevyenliikenteensilta ja rautatie silta. Maisemavalon on päätetty hankkia juuri tähän ympäristöön.

Yhdystien kadunpitäjä on ELY-keskus. ELY-keskukselta pitää erikseen anoa lupa valojen asentamista varten. Asiasta on etukäteen tiedotettu ELY-keskusta. Lupaa voidaan hakea vasta kun suunnitelmat on valmiit.

Alikulun alueesta halutaan luoda omaleimainen alue, jossa valaistus ja rakentaminen yhdistyvät rikkaaksi kokonaisuudeksi antaen asukkaille monipuolisen ja virikkeellisen elinympäristön. Hyvinvointia luova ympäristö antaa perustan asukkaiden viihtyvyydelle ja kunnan vetovoimaisuudelle, jota tuetaan myös rakentamisen ratkaisuilla. Suunnittelukilpailun tavoitteena on edellä kuvattuja tavoitteita tukeva omaleimainen ja tunnistettava ratkaisu, joka tukee Auran kunnan identiteettiä laadukkaasti ja toteuttamiskelpoisesti.

Maisemavalosta on lähetetty tarjouspyyntö 10:lle sähkö ja valaisin alalla työskentelevälle yrittäjälle.

Tarjous tulee sisältää suunnittelun, valot ja niiden asennuksen.

Valintaperusteina on kokonaistaloudellinen edullisuus / paras pistemäärä, josta hinnan osuus on 50%, sekä suunnittelu ratkaisu ja laatu 50%.

Investointiohjelmaan on varattu 17 000€ maisemavalon hankintaa varten ja 5000€ asennustöille.

Tekninen toimisto on kilpailuttanut maisemavalon hankinnan kokonaishintaurakkana, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 15.06.2021, kello 15.00. Tarjousten käsittely ja valaisin hankinta pyritään päättämään kokouksessa.

Tarjousten laadullisen ja toiminnallisen arvion tekee tekninen lautakunta.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena. Valaistus-suunnitelma pitää hyväksyttää ELY-keskuksessa, ennen kun se voidaan hankkia tai tilata.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen johtaja esittelee saapuneet tarjoukset ja Tekninen lautakunta valitsee valaistusratkaisun parhaimman pistemäärän perusteella.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle ja palautettiin valmisteluun. Hankintapäätöstä varten tarvitaan tarkempia tietoja tarjouksien sisällöstä ja valaisimien tiedoista.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta. Yksi tarjoaja päätettiin jättää vertailun ulkopuolelle, koska siinä tarjottavat valaistusratkaisut olivat kausiluonteisia jouluvalaistuksia. Hankittavan valaistuksen on tavoitteena olla ympäri vuoden käytettävissä.

Hankinnasta on tavoitteena tehdä päätös seuraavassa kokouksessa.

§ 39

Auraamon ravintolan ilmanvaihdon uusiminen

AurDno-2022-271

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Tämän vuoden talousarvion investointiohjelmaan on varattu 70 000 euron suuruinen määräraha Auraamossa olevan ravintolan ilmanvaihdon korjausta varten. Ravintolan ilmanvaihtokone on hajonnut ja sitä ei ole mahdollista korjata, kone on tullut elinkaarensa loppuun.

Tekninen toimisto on kilpailuttanut ilmanvaihdon korjauksen kokonaishintaurakkana, tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset käsitellään kokouksessa.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 16.06.2021, kello 12.00. Tarjoukset esitellään ja urakoitsija pyritään valitsemaan kokouksessa. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 4:lle, Varsinais-Suomen alueella toimivalle ilmanvaihtotöihin erikoistuneelle urakoitsijalle.

Ennen töiden aloitusta pidetään selonottoneuvottelut.

Muutostyölle on haettu ja myönnetty energia-avustusta 18 000€.

Koko muutostyön kustannusarvio 90 000€ (Investointiohjelma 70 000€, nuohous ja säätö 2000€ ja avustus 18 000€).

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen johtaja esittelee saapuneet tarjoukset ja Tekninen lautakunta tekee päätöksen hankinnasta.

Päätös

Määräaikaan mennessä saapui 2 tarjousta, tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Tekninen lautakunta päätti valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Ilmatuote Oy:n, 68 000€ (alv. 0 %) kokonaisurakkahintaan.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimusasiakirjat.

Selonottoneuvotteluja ei ole vielä pidetty.

Koska molempien urakoiden yhteenlaskettu kokonaissumma ylittää huomattavasti hankkeelle varatun määrärahan, hankintaa varten pitää hakea valtuustolta lisämäärärahaa.

Kustannusten suuri kasvu johtuu ilmanvaihtotarvikkeiden ja rakennusmateriaalin suuresta hinnan noususta.

Koko investoinnin päivitetty kustannusarvio 100 000€. (Investointiohjelma 80 000 €, nuohous ja säätö 2000€ ja avustus 18 000€).

Investointi sisältää lisäksi rakennustöitä, automaatio-, sähkö- ja putkiasennuksia (eivät kuulu ilmanvaihtourakkaan).

Koska määrärahat eivät riitä ravintolan ilmanvaihdon uusimiseen, määräraha varauksen lisäämistä esitetään vuoden 2022 investointiohjelmaan. Hankkeelle on saatu myös erillinen energia-avustus. Asennustyöt ovat tavoitteena tehdä syksyllä, ennen 15.11.2022.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 10 000 € suuruiden lisämäärärahan lisäämistä ravintolan ilmanvaihdon rakentamista varten.

§ 40

Teknisen johtajan ja rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 22.04.2022 - 10.6.2022

17 Työsopimus

18 Tekonurmikentän huolto

19 Urheilukentän nurmikentän huolto

20 Vakuutusyhtiön korvaus, urakoitsija valinta Paloasema

21 Vakuutusyhtiön korvaus, urakoitsija valinta Auraamo

22 Vakuutusyhtiön korvaus, urakoitsija valinta Aura kk

23 Sillankorvantien istutukset

24 Koivuniemen katto ja kalusteet

25 Koivuniemen veneet

26 Öljysäiliöiden pinnoitus

27 Puutarhuripalvelut

28 Kunnanviraston rakennustyömaan valvoja

29 Niittotyöt

30 Kesätyösopimukset

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 41

Tiedoksiannot

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot:

Asiakirjat ovat kokouksessa nähtävillä.

- Teknisen toimen huhtikuun ja toukokuun kuukausitiedote
- Kunnanviraston rakennustyömaan tilanne

Kunnanhallitus:

- 13.6.2022 Meijerinkujan KLV
- 09.05.2022 Sähköautojen latauspaikkojen järjestäminen
- 09.05.2022 Ilmasto-ohjelman laatiminen

ELY-keskus

- KUULUTUS SUUNNITTELUN ALOITTAMISESTA

(Suunnittelu on keskeytetty)

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus raportit:

- Aurajoen tarkkailututkimus 2021

Muuta:

- Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle tehdyt tarkennukset

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 42

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- Ilkivalta
- Teknisen TVA-järjestelmän päivitys

Arvio seuraavista kokouksista

Teknisen lautakunnan kokous (11.08.2022, 50%)

Teknisen lautakunnan kokous (06.10.2022, talousarvio)

Teknisen lautakunnan kokous (17.11.2022, 75%)

Lupajaoston kokous (30.6.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Ei muita asioita.